

私立國寶北海福座墓園使用管理辦法暨收費標準

依新北市政府 114 年 7 月 30 日新北府民殯字第 1145198231 號核准函，於民國 114 年 7 月 30 日實施

第一章 總則

第 1 條

為規範私立國寶北海福座墓園（以下簡稱本墓園）暨附設北海福座納骨塔（以下簡稱本塔）之使用管理與服務，特訂定本辦法。

第 2 條

- I 本墓園及本塔均為福座開發股份有限公司（下稱本公司）所有，並由本公司依法負責管理。
- II 除法令另有規定外，凡進入、使用本墓園及本塔者，負有應依本公司之管理辦法、契約作業辦法、收費標準、最新公告辦法規定（詳見國寶集團企網）履行之義務。

第二章 設施

第 3 條

- I 本園區設置墓區與其他喪葬設施、本塔，及公園、服務中心、停車場、給水及照明設備、公告牌、標示牌等公共設施。
- II 每一墓區均按地形闢設主、支墓道，以便利通行，並砌築排水溝，以利墓區排水，墓園四周廣植花木，以美化環境。
- III 每一墓區劃分為若干墓基，每一墓基均編定一墓號，均豎立明顯標示。

第三章 墓園喪葬設施之使用

第 4 條

- I 在本墓園，與「墓園喪葬設施」、「受葬者」有關之一切行為（包括但不限於：喪葬設施之興建、修繕、改建、變更、開穴、封穴、刻字、植栽、養護、清潔等工程；受葬者之掩埋、安葬、起掘、撿骨、晉金、遷出、法事等喪葬行為），客戶均應委由本公司施作，並支付本公司報酬、費用。
- II 客戶違反本條規定，致本公司受有損害，應負賠償責任。客戶違約施作部分，本公司得依法訴請法院拆除。客戶應賠償本公司因此衍生之一切損失及費用（包括但不限於：拆除費用、回復原狀費用、賠償金、和解費用、律師費或相關憑證所載金額等）。客戶違約之標的為墓地商品者，應按每坪新台幣（下同）1 萬元之標準計算，向本公司支付懲罰性違約金。客戶違約之標的為墓地以外商品者，應按使用標的之可使用人數每人 1 萬元計算（例如：單人型 1 萬、雙人型 2 萬、四人型 4 萬、六人型 6 萬，以此類推。商品可使用人數，由本公司認定。），向本公司支付懲罰性違約金。

第 5 條

- I 除本公司另有規定外，客戶應於使用本墓園喪葬設施前 10 個工作天（工作天不含國定例假日、政府因天然災害依法停止上班日等非工作天），依本公司規定，提出應備證件，至本公司辦理使用手續。辦理植福安座、遷出等等，亦同。
- II 客戶如發生轉讓、繼承等情事，受讓人、繼承人應依本公司規定，速辦理轉讓、繼承手續。未辦理前，本公司得拒絕受理其各項服務申請。
- III 除客戶與本公司另有約定外，客戶辦理第一項使用手續時，應全數繳清買賣價金、管理費、手續費、工程款、開封費、刻字費、代辦費等費用（依申請時本公司最新公告收費標準辦理）。

第 6 條

- I 114 年 7 月 1 日前與本公司訂約之客戶，管理費應依 114 年 7 月 1 日前之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。
- II 114 年 7 月 1 日後與本公司訂約之客戶，管理費應依 114 年 7 月 1 日後之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。
- III 本公司墓園管理服務，例示如下，本公司得隨時調整內容：
1. 環境清潔維護：

(1)每日公共區域清潔。

(2)每季個別墓園（含墓間道）清掃、除草及噴藥乙次。

(3)每季花草樹木修剪乙次。

(4)每年個別墓園清洗乙次。

2. 安全維護：

(1)墓園開放時間人車出入管制。

(2)墓園開放時間每二小時巡邏乙次。

3. 集體祭祀活動：

依本公司最新公告辦理。

第 7 條

I 除客戶與本公司另有約定外，考量國人慎終追遠之習慣，建議客戶與受葬者間有三親等內之親屬關係為佳。

II 客戶應就受葬者之屍體、骨骸、骨灰存放取得合法權利，若有損及他人權利之情事，客戶應自負法律責任並自行排除，概與本公司無關。

III 本公司嚴禁偷葬行為，客戶未經本公司同意私下將他人屍體、骨骸、骨灰放入本墓園喪葬設施內，本公司不負保管責任，由客戶自負其責，概與本公司無涉。

IV 客戶違反本條規定，致本公司受有損害，應負賠償責任。

第 8 條

I 客戶使用本墓園就下列事項應對本公司據實說明：

1. 受葬者之姓名、性別、國民身分證統一編號、出生地及生死年月日。

2. 客戶之姓名、性別、國民身分證統一編號、出生地、住址與通訊處、聯絡方式及其與受葬者之關係。

3. 其他經主管機關指定應說明事項。

II 客戶就本公司前項詢問，隱匿、遺漏或不實說明，致本公司受有損害，應負賠償責任。

第 9 條

I 客戶申辦在墓基土地下進行土葬掩埋屍體棺柩，應檢附埋葬許可證明。

II 客戶申辦起掘墳墓，應檢附起掘許可證明。

III 客戶申辦在骨灰骸存放設施存放骨灰骸，應檢附火化許可證明、起掘許可證明或其他相關證明。

第 10 條

客戶使用本墓園喪葬設施，應以權狀上所註編號之使用範圍為限，不得任意變更。

第 11 條

I 客戶應依我國殯葬法令及本公司規定使用本墓園喪葬設施，不得讓本墓園景觀雜亂、前後墳墓視野阻隔，或破壞本墓園整體景觀規劃。

II 除傳統式墓地客戶應依第 4 條規定辦理外，其餘之本墓園喪葬設施，客戶不得另行建造或變更外觀及結構。

III 客戶使用之本墓園喪葬設施，若經本公司發現損壞並通知客戶，客戶應立即委託本公司辦理修復。

IV 本墓園喪葬設施，嚴禁客戶私下開封。客戶如需要開封，應至本公司申請，並繳交費用（依本公司最新公告之收費標準辦理），由本公司人員執行開封作業。

V 客戶違反本條規定，致本公司受有損害，應負賠償責任。

第 12 條

若客戶持有本墓園喪葬設施土地所有權者，須於購買本墓園喪葬設施時同時委託本公司管理，始得使用。

第 13 條

I 除本公司另有規定外，客戶遷出受葬者，應依本公司規定，提出應備證件，至本公司辦理遷出手續，並繳交手續費（依申辦時本公司最新公告收費標準辦理）。客戶申請遷出後，其已繳納之使用費、管理費、手續費、工程款、開封費、刻字費等費用，均不予退還。

II 民國 109 年 6 月 30 日前購買之客戶：

1. 所有權牌位、所有權墓地、壁龕之受葬者全數遷出後，客戶仍保有使用權、

權狀正本、使用位置。自 114 年 7 月 1 日起，再申請使用時，新受葬者與客戶有二等親(含)以上或無親屬關係者，需繳納安置費每位 3 萬元。

2. 前項以外之非所有權牌位、非所有權墓地、火化土葬、塔陵之受葬者全數遷出後，客戶之使用權立即失效，權狀正本、使用位置均由本公司收回或註銷。

III 民國 109 年 7 月 1 日後購買之客戶：

1. 非所有權牌位之受葬者全數遷出後，客戶之使用權立即失效，權狀正本、使用位置均由本公司收回或註銷。
2. 除本公司另有規定外，前項以外之所有權牌位、所有權墓地、非所有權墓地、火化土葬、塔陵、壁龕之受葬者全數遷出後，客戶仍保有使用權、權狀正本、使用位置。自 114 年 7 月 1 日起，再申請使用時，新受葬者與客戶有二等親(含)以上或無親屬關係者，需繳納安置費每位 3 萬元。
3. 所有權墓地、非所有權墓地之受葬者遷出，為維護本墓園衛生及景觀，客戶應在本公司指定期限內，履行清潔使用標的責任。客戶並應向本公司預繳保證金，經本公司查證客戶確已覆行，則返還全額。若未履行，則沒收全額。客戶違反前述規定者，本公司得終止契約，客戶之使用權立即失效，權狀正本、使用位置均由本公司收回或註銷。

IV 本條前述各項本公司收回使用位置者，客戶欲於同一使用位置辦理存放骨灰者，應向本公司辦理重新訂購，並全數繳清使用費、管理費、手續費、工程款、開封費、刻字費等費用（依申辦時本公司最新公告收費標準辦理）。

V 本條前述各項本公司不收回使用位置者，不得換裝、換位、撤位。客戶仍得自由轉讓予他人，但應依誠實信用原則向受讓人說明其曾使用之情況。受讓人應依本公司規定，繳納過戶費，並提出轉讓雙方是否有三等親關係之證明資料。

第四章 北海福座納骨塔之使用

第 14 條

I 除本公司另有規定外，客戶應於使用本塔設施（包括但不限於：骨灰位、骨甕位、牌位、寶盒、其他本公司公告之殯葬商品、其他本塔喪葬設施）前 10

個工作天（工作天不含國定例假日、政府因天然災害依法停止上班日等非工作天），依本公司規定，提出應備證件，至本公司辦理使用手續。

II 客戶如發生轉讓、繼承等情事，受讓人、繼承人應依本公司規定，速辦理轉讓、繼承手續。未辦理前，本公司得拒絕受理其各項服務申請。

III 除客戶與本公司另有約定外，客戶辦理第一項使用手續時，應全數繳清買賣價金、管理費、手續費、開封費、刻字費、代辦費等費用（依申請時本公司最新公告收費標準辦理）。

第 15 條

I 114 年 7 月 1 日前與本公司訂約之客戶，管理費應依 114 年 7 月 1 日前之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。

II 114 年 7 月 1 日後與本公司訂約之客戶，管理費應依 114 年 7 月 1 日後之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。

第 16 條

I 除本公司另有規定外，依本公司最新公告需收取「安置費」之新商品，客戶應於訂購、選位時，一併同時繳納該安置費。該安置費並非管理費，非購買該商品之客戶，不必繳納該筆手續費。

II 前項安置費之項目內容說明為：「提供往生者每次進塔/安座專屬安置服務，包括：往生者姓名銘版/牌之製作費用、物流費用、驗收費用、裝設費用。安置前之內部/基座清潔費用、開啟費用、封閉費用。引導往生者骨罐/靈位至進塔大廳之師父引導費用。進塔/安座專業人員解說諮詢費用、現場引導服務費用、現場場地調度費用。」該費用為整筆繳納，不得拆開。

III 前 2 項之規定，於第三章準用之。

第 17 條

I 除客戶與本公司另有約定外，考量國人慎終追遠之習慣，建議客戶與受葬者間有三親等內之親屬關係為佳。

II 客戶應就受葬者之骨灰骸存放取得合法權利，若有損及他人權利之情事，客戶應自負法律責任並自行排除，概與本公司無關。

III 本公司嚴禁偷葬行為，客戶未經本公司同意私下將他人骨灰骸放入本塔內，

本公司不負保管責任，由客戶自負其責，概與本公司無涉。

IV 客戶違反本條規定，致本公司受有損害，應負賠償責任。

第 18 條

I 客戶使用本塔就下列事項應對於本公司據實說明：

1. 受葬者之姓名、性別、國民身分證統一編號、出生地及生死年月日。
2. 客戶之姓名、性別、國民身分證統一編號、出生地、住址與通訊處、聯絡方式及其與受葬者之關係。
3. 其他經主管機關指定應說明事項。

II 客戶就本公司前項詢問，隱匿、遺漏或不實說明，致本公司受有損害，應負賠償責任。

第 19 條

客戶在本塔存放骨灰骸，應檢附火化許可證明、起掘許可證明、遷出許可證明或其他相關證明。

第 20 條

I 本塔之殯葬商品（包括但不限於：骨灰位、骨甕位、牌位、寶盒、其他本公司公告之殯葬商品）均有其獨立編號，客戶可依本公司契約作業辦法辦理選位手續。

II 若客戶怠於行使權利，應依法自行負責，不得向本公司主張解約或賠償。

第 21 條

I 權狀一經提出使用，本公司即發給追思卡以利日後追思、通行之管理。

II 受葬者之親友基於祭祀之目的向本公司申辦追思卡時，應提出其身分證明文件。

III 若致本公司受有損害時，前項申請人應負賠償責任。

第 22 條

I 已存放於本塔之骨罐、骨甕，如要遷出原使用位置者，應向本公司提出申請遷出手續，並需繳交遷出手續費後始得遷出。

II 塔位受葬者全數遷出後，客戶仍保有使用權、權狀正本、使用位置。已繳納費用（例如：管理費、安置費）均不退還。自 114 年 7 月 1 日起，已遷出之塔位再申請使用時，新受葬者與客戶有二等親(含)以上或無親屬關係者，需繳納安置費每位 3 萬元。

III 已遷出之塔位，不得換裝、換位、撤位。客戶仍得自由轉讓予他人，但出讓人應依誠實信用原則向受讓人說明該塔位曾使用之情況。受讓人應依本公司規定，向本公司繳納過戶費(前項費用應依本公司最新公告之收費標準辦理)，轉讓雙方應就是否有三等親關係提出證明文件。

第 23 條

客戶就已使用之牌位向本公司申辦遷出手續後，客戶之使用權立即失效，權狀正本、使用位置均由本公司收回，已繳納費用（例如：管理費、安置費）均不退還。

第 24 條

已存放於本塔之骨罐、骨甕、牌位，如遇法令變更或使用有期限規定之設備，必須遷移者，經通知客戶前來洽辦，而逾期未來洽辦者，本公司得依照我國殯葬法令之規定逕行處理。

第 25 條

- I 本塔之骨罐、骨甕塔位，嚴禁放置液態類、槍炮彈藥、毒品等違禁物品，其中如發現藏有違禁物品情事，其責任由客戶負責之，概與本公司無關。
- II 本塔塔位依法僅得存放受葬者骨灰骸，不得放置牌位或其他違法物品。

第 26 條

為維護本塔之安全與整潔，客戶應遵守下列事項：

1. 骨罐、骨甕進塔前，應嚴密封閉，以保持衛生。
2. 進入塔內祭拜或參觀時，應向本公司人員登記。
3. 祭品應擺設在指定位置，廢棄物不得任意丟棄。
4. 本塔內不得吸煙及不得攜帶易燃物品進入。
5. 本塔內除所規劃的祭拜空間外，不得持香、燭及供品進塔位區祭拜。

6. 本塔內一律不得燃放炮燭、金銀箔等，有燃放之必要時，應到指定地點燃放，重大慶典期間，本塔得封閉金銀爐，由本公司人員統一收集金銀紙，載至適當地點焚燒。
7. 重大祭典期間本塔內不得焚香，統一改以鮮花或其他適當物品替代焚香。
8. 本塔內不得攜帶寵物入內。

第 27 條

相關保固期限如下說明：

1. 本塔塔位框架及面板(不含輔助照明之燈泡)，均使用耐久性材料，於申請使用時，客戶需提供受葬者正確之姓名、生死年月日等資料，由本公司統一製作，製作完成後，依塔位屬性，銘版由本公司逕行貼著於面板或安置於塔位內，板上不得任意加貼或擺設其他飾物，以求整潔莊嚴。銘版及牌位製作採統一制式字體、內容，第一次製作免收費用，但若需更改文字內容，或因提供之資料有誤致需重製者，應向本公司提出申請並繳交工本費。銘版及牌位製作力求美觀耐久，持久年限 5 年，逾年限若有維修重製之必要，需繳交工本費（費用依本公司最新公告之收費標準辦理）。
2. 本塔部份塔位框架內及面板上設有照明設備，自客戶購買日起，保固年限 1 年，逾年限若有燈泡損壞、熄滅或閃爍等因素需更換之必要時，需繳交燈泡更換費（費用依本公司最新公告之收費標準辦理）。

第 28 條

除本公司另有公告外，重大慶典節日本塔暫停開封服務作業。

第 29 條

本塔塔位，由本公司人員負責清潔整理，經常監管維護。遇有天災人禍，非人力可以預防抗拒而導致塔位設施損壞者，本公司不負賠償責任。

第五章 管理

第 30 條

本公司於本墓園、本塔設有管理人員，負責管理與維護。

第 31 條

本公司設置本墓園、本塔之使用登記簿冊，永久保管，並以電腦作業記載下列事項：

1. 墓基或骨灰骸存放單位編號。
2. 營葬或存放日期。
3. 受葬者之姓名、性別、出生地及生死年月日。
4. 墓主或存放者之姓名、國民身分證統一編號、出生地、住址與通訊處及與受葬者之關係。
5. 其他經主管機關指定記載之事項。

第 32 條

- I 客戶進入本墓園、本塔，應向本公司辦妥登記或更換門禁卡手續，始得進入。
- II 除本公司另有規定外，工程施工廠商應於工程開工至少前一日至本公司辦妥登記。
- III 為落實管理品質，本公司得在本墓園、本塔之特定區域、時間內限制進入人數。
- IV 為維護本公司人員及客戶健康，為有效防治傳染病，本公司得管制人員進出動線；要求進入人員穿著或配帶口罩、防護衣或其他物件，或應為清潔、消毒等行為；客戶有發燒或其他有可能侵害其他人權益之情況，本公司得禁止該客戶進入。

第 33 條

客戶進入本塔申請借用門禁磁卡時，應遵守下列事項：

1. 借用人於詳閱並同意本塔門禁磁卡（下稱磁卡）借用條款後，在本公司磁卡借用簿上簽名，繳交押金新台幣 300 元，本公司始出借磁卡。
2. 借用人應妥善使用、保管所借用之磁卡，嚴禁複製或另借予他人。若有違反法令及本公司相關規定之行為者，本公司得立即終止借用並追究責任。
3. 借用人應於祭祀完畢後，於借用當日下午下班時間前將門禁磁卡返還予本公司，始退還押金。

4. 為維護本塔安全，借用人借用磁卡後，磁卡若有遺失、損壞或逾 7 日未返還本公司者，該磁卡將立即停用作廢，借用人應賠償工本費新台幣 300 元，本公司得逕自前項押金中扣抵之。

第 34 條

本塔設有家屬休息室，本公司得隨時公告調整適宜位置。

第 35 條

- I 本公司的服務項目，僅包括法令規定、契約約定與公共利益社會善良風俗有關之祭祀服務，不包含家屬基於私人糾紛之要求。
- II 本公司依我國殯葬法令之規定，需登載受葬者相關資料，主管機關、司法機關、利害關係人均得依法向本公司合法查詢之。
- III 本塔塔位除安厝開封外，不得私下開封。如需要開封時，客戶應至本公司辦理開封登記，並繳交開封費用（依本公司最新公告之收費標準辦理）後，憑申請單由本公司人員執行開封作業，如有私下開封而導致損壞者，應負賠償責任。塔位使用權人本人（或得其授權之代理人）得向本公司申請，他人不得違法擅自開啟塔位面板。違者，依法究辦。
- IV 本公司為合法業者，遵行政府殯葬政策及我國慎終追遠之善良風俗。依內政部規定，定時舉辦各式祭祀活動，任何第三人基於祭祀之目的，均得在本公司同意下，為合法祭拜行為。第三人若未有破壞塔位面版、竊取存放骨灰、骨骸等違法行為，本公司同意其可合法為祭拜行為。

第 36 條

- I 本墓園及本塔禁止下列情事：
1. 偷葬、盜墓。
 2. 露棺、露置骨骸或屍體。
 3. 放飼禽畜。
 4. 練習打靶或作刑場。
 5. 焚燒大型紙紮、庫錢或衣服等物品。
 6. 攜帶、放置槍砲、彈藥、毒品等違禁物品、易燃物品。
 7. 其他違法行為。

II 如有上列情形，本公司將立即阻止，並向警察機關反應依法究辦。

第 37 條

客戶有違反應履行之義務，本公司得逕行終止契約，並得請求損害賠償、回復原狀、依我國相關法律規定辦理。

第 38 條

I 客戶與本公司間，就本墓園及本塔發生消費爭議時，雙方應依簽訂之買賣契約書、本公司之管理辦法、契約作業辦法、收費標準、最新公告辦法規定辦理。

II 本公司設有服務中心，提供客戶暢通之申訴管道。

第六章 服務

第 39 條

I 除本公司另有公告外，本墓園及本塔開放時間為每日上午八時至下午五時。

II 非開放時間內除因舉行安葬或進塔安厝儀式或工作人員因工作需要外，一律不得於本墓園及本塔內逗留。

第 40 條

除本公司另有公告外，每月定期舉辦祭拜儀式、每年春秋兩祀擴大舉行公祭。

第 41 條

客戶需要於本墓園及本塔內舉辦個別法事、誦經者，應向本公司申請，並依本公司最新公告之收費標準繳款，由本公司管理人員安排舉辦，且不得違反公序良俗。

第七章 附則

第 42 條

本公司按規定將本墓園及本塔管理情形資料列報主管機關。

第 43 條

本辦法暨收費標準（詳見本公司最新公告）報請主管機關核備後施行。

附件一 北海福座墓園收費標準（單位：新台幣）

附表一【適用對象：114 年 7 月 1 日前與本公司訂約之客戶】

項 目	管 理 費	安 置 費	清潔保證金	其他費用
傳統式墓地	900 元/坪 （每一年期滿需續繳） 6,000 元/坪 （每十年期滿需續繳） 12,000 元/坪 （一次性收取、無需再續繳）		10,000 元/坪	凡涉及本墓園 喪葬設施、受 葬者有關之一 切行為（包括 但不限於：喪 葬設施之興 建、修繕、改 建、變更、開 穴、封穴、刻 字、植栽、養 護、清潔等工 程；受葬者之 掩埋、安葬、 起掘、撿骨、 晉金、遷出、 法事等喪葬行 為），客戶均應 委由本公司施 作，並支付本 公司報酬、費 用（現場報價）。
草坪式墓地	100,000 元/次		10,000 元/坪	
火化土葬	40,000~500,000 元/次		10,000 元/可使 用數	
塔陵	40,000~500,000 元/次		10,000 元/可使 用數	
壁龕		33,000~66,000 元/次		
牌位	27,000 元/次			

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。

附表二【適用對象：114 年 7 月 1 日後與本公司訂約之客戶】

項 目	管 理 費	安 置 費	清潔保證金	其他費用
傳統式墓地	依 114 年 7 月 1 日後之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。		10,000 元/坪	凡涉及本墓園喪葬設施、受葬者有關之一切行為（包括但不限於：喪葬設施之興建、修繕、改建、變更、開穴、封穴、刻字、植栽、養護、清潔等工程；受葬者之掩埋、安葬、起掘、撿骨、晉金、遷出、法事等喪葬行為），客戶均應委由本公司施作，並支付本公司報酬、費用（現場報價）。
草坪式墓地			10,000 元/坪	
火化土葬			10,000 元/可使用數	
塔陵			10,000 元/可使用數	
壁龕	15,000~26,000 元/次	18,000~40,000 元/次		
牌位	27,000 元/次			

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。

附件二 北海福座納骨塔收費標準（單位：新台幣）

附表一【適用對象：114 年 7 月 1 日前與本公司訂約之客戶】

項 目	管 理 費	說 明
富貴個人型骨灰位	50,000 元/次	不分層
富貴個人型骨甕位	60,000 元/次	
吉祥骨灰位	60,000 元/次	視樓層及塔位層數高低 有所不同
如意骨灰位	100,000 元/次	
吉祥型骨甕位	100,000 元/次	
尊貴型系列骨灰位	33,000 元/次	
伉儷型系列骨灰位	54,000 元/次	
金富貴個人骨灰位	40,000 元/次	
蓮華個人型骨灰位	33,000 元/次	
家族塔位	270,000 元/次	
小家族塔位	115,000 元~160,000 元/次	
華貴個人型骨灰位	33,000 元/次	
金華貴個人型骨灰位	40,000 元/次	
金吉祥系列骨灰位	40,000 元/次	
尊爵個人系列（13 樓南區）	35,000 元/次	
尊爵個人系列（13 樓北區）	40,000 元/次	
尊爵雙位系列（13 樓南區）	70,000 元/次	
尊爵雙位系列（13 樓北區）	80,000 元/次	
尊爵家庭型（13 樓南區）	105,000 元/次	
尊爵家庭型（13 樓北區）	120,000 元/次	
尊爵小家族 B 型（13 樓北區）	240,000 元/次	
尊爵小家族 A 型（13 樓北區）	240,000 元/次	
尊爵家族型（13 樓南區）	360,000 元/次	
尊爵家族型（13 樓北區）	450,000 元/次	
尊鈺豪華個人系列	70,000 元/次	
尊鈺精緻雙位系列	70,000 元/次	

尊鈺雙位型	70,000 元/次	
尊鈺家庭型	105,000 元/次	
金尊貴型	33,000 元/次	
牌位	12,000 元～50,000 元/次	
寶盒	10,000 元/次	
觀音慈航區寶相及壇城個人型	15,000 元/次	
觀音慈航區壇城雙人型	35,000 元/次	
巴洛克雙人型	30,000 元/次	
巴洛克家庭型	45,000 元/次	
巴洛克家族型	90,000 元/次	
米歇爾個人型	15,000 元/次	
米歇爾雙人型	30,000 元/次	
米歇爾家庭型	45,000 元/次	
萬佛慈境個人型	15,000 元/次	
萬佛慈境雙人型	30,000 元/次	
琉境個人型	15,000 元/次	
琉境尊貴個人型	15,000 元/次	
琉境前後雙位 A 型	25,000 元/次	
琉境尊貴前後雙位 A 型	25,000 元/次	
琉境前後雙位 B 型	25,000 元/次	
琉境尊貴前後雙位 B 型	25,000 元/次	
琉境雙位型	30,000 元/次	
琉境尊貴雙位型	30,000 元/次	
琉境家庭型	40,000 元/次	
琉境家族型	50,000 元/次	

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。

附表二【適用對象：114 年 7 月 1 日後與本公司訂約之客戶】

項 目	管 理 費
骨灰位	依 114 年 7 月 1 日後之我國法令、雙方約定及本公司公告規定辦理。
骨甕位	
牌位	12,000 元～50,000 元/次
寶盒	10,000 元/次

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。

附件三 各項作業收費標準（單位：新台幣）

一、北海福座墓園

項 目	手 續 費	說 明
過戶作業	1,000 元/張	壁龕之權利轉讓予他人。【包括：1. 未使用。2. 使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間有三等親關係）】。
	10,000 元/可使用數	壁龕之權利轉讓予他人。【使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間非三等親關係）】。
	1,000 元/張	牌位之權利轉讓予他人。【限：未使用】。
	3,000 元/張	墓地、火化土葬、塔陵之權利轉讓予他人。【包括：1. 未使用。2. 使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間有三等親關係）】。
	10,000 元/坪	墓地之權利轉讓予他人。【使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間非三等親關係）】。
	10,000 元/可使用數	火化土葬、塔陵之權利轉讓予他人。【使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間非三等親關係）】。
遷出作業	1,000 元/位(受葬者)	壁龕、牌位、生基之遷出。
	3,000 元/位(受葬者)	墓地、火化土葬、塔陵之遷出。
註銷生基作業	1,000 元/位(生基)	辦理生基使用後將生基物品遷移搬出
遷出後再遷入安置費	30,000 元/位(受葬者)	新受葬者與客戶有二等親(含)以上或無親屬關係者，需繳納。
補發作業	600 元/張(份)	壁龕、牌位之權狀正本（或生基商品契約書正本），遺失或損壞時重新印製。
	3,000 元/張	墓地、火化土葬、塔陵權狀正本，遺失或損壞時重新印製。
開封作業	3,000 元/次	馥緣、馨緣、淨緣之開封。
	12,000 元/次	文華苑、一品苑、錦繡大苑之開封。
	39,000 元/次	除前二項商品以外之開封。
刻字作業	2,000 元/位	文華苑、一品苑、錦繡大苑之活動式小名碑之刻字(僅刻姓名)。 第一次安厝(不限數量)，不收刻字費。 第二次以後安厝，需收費。 【若非僅刻姓名、或非活動式小名碑，由公司另行現場報價】 文華苑吉祥型刻字，因無小名碑，由公司另行現場報價。
撤銷作業	600 元/位	已完成使用申請手續之取消
墓地商品分割/合併作業	3,000 元/張	傳統式墓地位置分割或相鄰位置合併。
文件調閱申請複製本	3 元/張	客戶依法申請調閱文件之複製本。

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。

二、北海福座納骨塔

項 目	手 續 費	說 明
過戶作業	1,000 元/張	塔位權利轉讓予他人。【包括：1. 未使用。2. 使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間有三等親關係）】
	10,000 元/可使用數	塔位權利轉讓予他人。【使用後，遷出，再轉讓予他人（轉讓雙方間非三等親關係）】。
	1,000 元/張	牌位權利轉讓予他人。【限：未使用】
補發作業	600 元/張	塔位、牌位權狀正本，遺失或損壞時重新印製。
撤位作業	600 元/位	撤銷已登記選定之位置。
換裝作業	1,000 元/位	更換同等級不同商品，或較高等級之商品。
換位作業	600 元/位	同商品之位置更換。
遷出作業	1,000 元/位(受葬者)	進塔後之骨灰骸遷出
註銷生基作業	1,000 元/位(生基)	辦理生基使用後將生基物品遷移搬出
遷出後再遷入安置費	30,000 元/位	新受葬者與客戶有二等親(含)以上或無親屬關係者，需繳納。
銘版、牌位急件製作	1,000~3,000 元/位	客戶應在本公司規定日期（塔位 5 天、牌位 10 天）之前，向本公司申請銘版、牌位製作。但客戶有特殊需求，並經得本公司及製作廠商（友信）同意後，得申請銘版、牌位急件製作。手續費依商品類型不同而分別收取： 木 製：3,000 元/位，自發包日起算，第 5 天可取件。 非木製：1,000 元/位，自發包日起算，隔天可取件。
銘版改版作業	1,200 元/位	銘版內容改版（即：字數、字體、位置與本公司規定版本不同）。
銘版內容重製作業	900 元/位	已辦理使用，位置換位時，重新製作銘版（銘版樣式或顏色不同時）。

位置編號重製作業	100 元/位	同商品且相同顏色及樣式之面板更換後，其位置編號重新製作
銘版處理費	900 元/位	完成進塔手續及銘版製作後，撤銷進塔手續之銘版清除
牌位改版作業	1,000 元/位	牌位內容改版（即：字數、字體、位置與本公司規定版本不同）。
牌位內容重製/牌位座更換作業	6,000 元/位	非大廳、13 樓及 G 樓牌位已申請製作後，重新製作
	1,000 元/位	13 樓、G 樓及圓滿牌位（牌位座及姓氏圓牌不更換），已申請製作後，主體內容重新製作
	900 元/位	尊爵小家族 B 型牌位已申請製作後，重新製作
	10,000 元/位	家族、小家族及尊爵小家族 A 型牌位已申請製作後，重新製作
	10,000 元/座	13 樓及 G 樓牌位整座更換（不含內容刻字）
	300 元/片	圓滿牌位之姓氏圓牌
	600 元/片	圓滿牌位之內牌或大圓滿牌位姓氏圓牌重新製作
	1,500 元/片	大圓滿牌位之內牌重新製作
	2,500 元/位	大圓滿牌位（牌位座及姓氏圓牌不更換），已申請製作後，主體內容重新製作
內裝變更作業	10,000 元/座	12 樓尊鈺豪華個人系列內裝與 12 樓尊鈺精緻雙位系列內裝，前者更換成後者或後者更換成前者之重製與更換
撤銷作業	600 元/位	已完成進塔申請手續或換裝手續之取消
追思卡加發作業	100 元/位	追思卡增製
文件調閱申請複製本	3 元/張	客戶依法申請調閱文件之複製本。

開封手續費	300 元/位	骨灰（骸）罐進塔安厝後之塔位面版打開及封上
塔位燈泡更換費	200 元/次	塔位框架內及面板上設有照明設備
牌位安置費	15,000 元～20,000 元/次	提供往生者每次進塔/安金/安座專屬安置服務，包括：往生者姓名銘版/牌之製作費用、物流費用、驗收費用、裝設費用。安置前之內部/基座清潔費用、開啟費用、封閉費用。引導往生者骨罐/靈位之師父引導費用。進塔/安金/安座專業人員解說諮詢費用、現場引導服務費用、現場場地調度費用。
觀音慈航區個人塔位安置費	18,000 元/次	
觀音慈航區雙人塔位安置費	35,000 元/次	
巴洛克雙人型安置費	50,000 元/次	
巴洛克家庭型安置費	75,000 元/次	
巴洛克家族型安置費	150,000 元/次	
米歇爾個人型安置費	25,000 元/次	
米歇爾雙人型安置費	50,000 元/次	
米歇爾家庭型安置費	75,000 元/次	
小家族安置費	200,000 元/次	
萬佛慈境個人型安置費	25,000 元/次	
萬佛慈境雙人型安置費	50,000 元/次	
琉境個人型安置費	25,000 元/次	
琉境尊貴個人型安置費	25,000 元/次	
琉境前後雙位 A 型安置費	35,000 元/次	

琉境尊貴前後雙位 A 型安置費	35,000 元/次
琉境前後雙位 B 型安置費	35,000 元/次
琉境尊貴前後雙位 B 型安置費	35,000 元/次
琉境雙位型安置費	50,000 元/次
琉境尊貴雙位型安置費	50,000 元/次
琉境家庭型安置費	80,000 元/次
琉境家族型安置費	100,000 元/次

本公司得隨時調整收費標準，請依本公司最新公告之收費標準繳納。